

## 【男女浴室に係る運転管理業務】

### 1 法令等の遵守

倉敷市水島ふれあいセンター指定管理者業務水準書の3に記載しているもののほか、次の各項に掲げる法令等を遵守すること。

- ・公衆浴場法（昭和23年7月12日 法律第139号）
- ・公衆浴場法施行規則（昭和23年7月24日）
- ・レジオネラ症を予防するために必要な措置に関する技術上の指針について（平成15年厚生労働省告示264号）
- ・公衆浴場法施行条例（昭和31年12月25日 岡山県条例第八十号）
- ・倉敷市公衆浴場法施行条例（平成13年3月23日 条例第15号）
- ・公衆浴場における衛生等管理要領
- ・循環式浴槽におけるレジオネラ症防止対策マニュアル
- ・倉敷市保健所の指導事項，その他関係法令

### 2 浴場の許可及び許可条件

- ・公衆浴場法施行細則（昭和32年10月15日 岡山県規則第65号）
- ・許可条件 一般公衆浴場と同様の形態で営業することはできない。

### 3 業務の内容

#### (1) 衛生設備機器（以下「設備機器」という。）の点検

設備機器を専門業者にて点検を実施し，報告すること。

- ① 温水機保守点検
- ② ろ過機保守点検
- ③ ろ材の補充・交換

#### (2) 設備機器の点検内容及び方法

- ① 設備機器の構造，機能等に応じた点検種別と内容は次のとおりとし，センターの運営に支障のないように点検及び調整を行うこと。

点検種別	点 検 内 容
作動点検	設備機器の正常な動作を確認する。
外観点検	設備機器の配管の損傷、漏水等の有無その他、主として外観から判断できる事項を確認する。
機能点検	設備機器の機能について、外観からまたは、簡易操作により判断できる事項を確認する。
総合点検	設備機器の全部、もしくは、一部を動作させ、設備機器等の総合的な機能を種類に応じて確認する。

② 点検中に発見した設備機器の故障及び不具合の処置

倉敷市水島ふれあいセンター指定管理者業務水準書による。

③ 応急処置及び報告

指定管理者は、当センターの運営上、緊急に必要と認められるときは、必要な臨機の措置を行うこと。

④ 使用材料

業務の実施にあたって使用する材料は、すべて品質良好なものとする。

### (3) 入浴施設の管理

- ・公衆浴場法等を遵守し適切な管理をおこない、記録を残すこと。
- ・特にレジオネラ対策を徹底すること。
- ・指定管理者は入浴施設の管理者（１名以上）を定める。（所長との兼務は可）  
また、入浴施設を使用している間は、管理者はセンター内に常駐し円滑かつ、安全な運営をすること。
- ・管理者は勤務を交替する場合は必要な事項を確実に引き継ぐこと。
- ・利用者からの苦情等には適切に対応すること。
- ・マニュアルを作成し適切な運転管理をすること。また、運転上のノウハウをマニュアルに反映し、円滑かつ、安全な運営を行うこと。
- ・必要な事項は、記録に残すこと。
- ・換水は１週間に１回以上行うこと。
- ・１年に３回、二酸化塩素発生タブレット等の殺菌剤を使用し、浴槽内の除菌を施すこと。

- ・残留塩素測定は、使用前、使用中は頻繁(1 時間ごと)に測定し、浴槽内の残留塩素濃度を適正に保つよう運転、管理を行うこと。使用後においても残留塩素濃度が適正であることを確認し記録すること。
- ・1 年に3 回、専門機関による水質測定を実施すること。
- ・利用時間（1 3：0 0）から利用者が使用できるように施設の準備及び運転をすること。
- ・設備の故障、不具合等で風呂が使用できないことが判明した場合は、倉敷市に報告するとともに利用者に告知すること。

なお、設備の定期点検等で事前に利用を休止しようとする場合は、倉敷市と協議して利用者に理由と期間を明示して告知すること。

#### **(4) 災害等の非常対応**

地震・台風・火災、その他の災害が発生した場合また、地域住民の避難場所・支援物資の保管場所等に使用が必要であると倉敷市が判断した場合は、これに協力すること。

#### **(5) 消耗品**

本業務に関する消耗品は受託者の負担とする。

#### **(6) 業務上発生した廃棄物の処理**

法等を遵守し適切な処置をすること。

#### **(7) 火災予防**

温水器の操作等には十分な知識と経験をもった者を本業務にあたらせ、火災の発生等危険の予防に努めること。

また、消毒用薬品等の取扱には防護具等を着用し、安全な作業に努めること。

入浴施設機器表

名 称	仕 様	数 量
温水機 B H-1	真空式温水ヒーター 2回路形 最大出力 200,000Kcal/h 給湯量 3,333ℓ/h 5℃から 65℃ 温水循環量 222.2ℓ/m 60℃から 75℃ 最高使用圧力 50mH <sub>2</sub> O 燃料 都市ガス (5 C) 50.5Nm <sup>3</sup> /h ON,OFF 制御 感震器 安全装置 3φ 200V 0.75KW	1
貯湯槽 T H S-1	ステンレス製 (S U S 444) 立型 2,000ℓ	1
給湯 1 次ポンプ P H W-1	ステンレス製ラインポンプ φ 32×60ℓ/min×10m×0.4KW×2 P	1
給湯 2 次ポンプ P H W-2	ステンレス製ラインポンプ φ 25×30ℓ/min×10m×0.25KW×2 P 圧力計付属	1
温水循環ポンプ P H W-3	ステンレス製ラインポンプ φ 32×100ℓ/min×10m×0.4KW×2 P 圧力計付属	1
密閉型膨張タンク T E-1	プラダ容量 ~42ℓ 全体容量 ~100ℓ 第 2 種圧力容器 材質 : S U S 304 最高使用圧力 : 5K g f /cm <sup>2</sup>	1
密閉型膨張タンク T E-2	プラダ容量 ~2ℓ 全体容量 ~10ℓ 材質 : S S , 樹脂コーティング 最高使用圧力 : 5K g f /cm <sup>2</sup>	1
ろ過機ユニット E F-1	浴槽用循環ろ過装置 全自動型 ろ過機 : SUS304 製, 18m <sup>3</sup> /h ろ材 : セラミックス ろ過ポンプ	1

	<p>自吸式 <math>\Phi 50 \times 300\ell / \text{min} \times 20\text{m} \times 2.2\text{KW}</math></p> <p>除毛器 SUS304 製 65A</p> <p>圧力計，連成計，自動空気抜弁，サイホンブ レーカー</p> <p>昇温装置：SUS30 製，熱交換能力 84,000Kcal/ h（温水 75～60℃），温度センサー，温度制 御弁(50A)</p> <p>制御盤</p>	
<p>薬注ユニット</p> <p>MT-1</p>	<p>薬注ポンプ</p> <p>ダイヤフラム式 15cc/min <math>\times 7\text{kg/cm}^2</math></p> <p>薬注タンク</p> <p>樹脂製 100ℓ</p>	1
水位検出器	5P 容器共	1
補給水ユニット	<p>40(給湯) <math>\times</math> 40(給水) <math>\times</math> 40(出口) 温度計付</p> <p>補給水用電磁弁(40A) <math>\times</math> 1，仕切弁 <math>\times</math> 2，逆止弁 <math>\times</math> 2，Y 形ストレーナー <math>\times</math> 2</p>	1
<p>ピット排水ポンプ</p> <p>PD-1</p>	<p>40 <math>\phi</math> <math>\times</math> 100ℓ / min <math>\times</math> 5.5m，フロート制御自動 運転</p>	1