

各位

倉敷市長 伊 東 香 織

船穂武道館・船穂弓道場の指定管理者（候補者）の優先交渉団体の決定について

現在、船穂武道館・船穂弓道場は、多様化する住民ニーズに、より効果的・効率的に対応するため、民間の能力を活用し、提供するサービスの更なる向上を目指すことを目的に、指定管理者による管理運営を行っています。

当該施設は、令和7年3月末日をもって指定管理期間が満了しますが、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、令和7年4月以降についても、指定管理者制度を引き続き適用することが適切と判断し、事業者を公募しました。

この方針に従い、選定手続きを行いました。この度、次のとおり優先交渉団体を決定しました。

記

- 1 施設名 船穂武道館・船穂弓道場（船穂支所庁舎維持管理業務含む）
- 2 応募団体数 2団体 うち1団体辞退
- 3 優先交渉団体

区分	所在地・名称・代表者
優秀提案団体 優先交渉団体	所在地 倉敷市阿知1丁目7番2-705号 名称 クラレテクノ株式会社 ビル管理サービス事業部 代表者 事業部長 滝島啓介

- 4 選定基準及び審査結果（得点）

別紙のとおり

- 5 選定理由

船穂武道館・船穂弓道場（船穂支所庁舎維持管理業務含む）の指定管理者の選定にあたり、提案書を審査し、また、応募団体によるプレゼンテーション及び質疑応答を実施し、選定基準に基づいて総合的に評価した。

その結果、提案が優秀と認められたため、クラレテクノ株式会社ビル管理サービス事業部（以下「クラレテクノ株式会社」という。）を優秀提案団体として選定した。なお、優秀と判断した主な理由は次のとおりである。

- クラレテクノ株式会社の組織体制及び財務状況等は、当該施設の業務を任せる上で十分と認められ、業務水準書に示した業務の確実な履行が期待できる。

- 現指定管理者として、こまめな日常点検など施設の予防保全により修繕費の抑制に努めていることや、支所に隣接する武道館という特性を活かし、開設当初から地域に根差した施設運営が実施されている点について十分に評価できる。
- 船穂武道館・船穂弓道場の設置目的を適正かつ確実に達成するため、優先交渉団体となったクラレテクノ株式会社が業務を実施するにあたっては、次の3点について要望する。
  - (1) 引き続き建物の予防保全に努めるとともに、利用者に施設を快適に使用していただけるよう、施設の清掃・美化に努めること。
  - (2) 施設の魅力向上や歳入の確保につながるよう、新たな自主事業に取り組むこと。
  - (3) 施設利用料の見直しが行われた場合は、市と協力し利用者に対し丁寧な説明を行うこと。

## 6 選定までのスケジュール

第1回選定委員会（議長選出・選定基準の確認など）

令和6年7月 2日

募集要項の配布開始 7月 9日

公募説明会 7月23日

参加表明書提出期限 7月30日

提案書提出期限 9月17日

第2回選定委員会（提案書審査・プレゼンテーション・質疑応答など）

10月3日