

# 倉敷市鷺羽山レストハウス指定管理者選定基準書(兼配点表)

項 目			評 価 基 準	配点
提案評価(A)	1 組織体制	(1) 財務の健全性及び人員等の保有	業務を履行するために必要十分な財務基盤や人員を保有しているか	8
		(2) 過去又は現在の実績等	類似施設や関連業務についての実績を保有しているか	
	2 事業計画	(1) 運営体制や組織	業務遂行に十分な人員の配置計画となっているか	7
			責任者・有資格者の配置、指揮系統、市との連絡調整の窓口が明確にされているか、また、職員の研修等の資質向上に関する提案があるか	
			苦情・要望等の対処や取扱い方法等が適切であるか	
		(2) 適切な施設運営・維持管理	レストラン・お土産物コーナーの充実、安全対策、予約受付、ホームページの充実、広報・宣伝活動など施設の運営内容は適切であるか	10
			施設の清掃、設備点検、修繕業務等が適切に行われているか	
			子ども、障がい者、高齢者、外国人など多様な利用者に対する配慮や工夫がなされているか	
		(3) 緊急時の対応	事故や災害発生時の対応が適切であるか	10
			緊急時の応援体制・バックアップ体制が用意されているか	
		(4) サービスの展開	施設の魅力向上、利用者の利便性向上に資する提案があるか	45
			鷺羽山のみならず、王子が岳を含めた児島地区全体の活性化や観光振興に資する提案があるか	
			利用者の増加や歳入確保に資する提案があるか	
			指定期間終了後の施設の利活用について、長期的な視点で具体的かつ効果的な提案があるか	
		(5) 適切な経費の算定	必要な経費が過不足なく見込まれており、収支計画が妥当であるか	5
	3 その他	(1) 環境への配慮	省エネ、環境負荷低減に資する提案があるか	5
		(2) 地域貢献	市内発注、市内雇用、地元貢献活動等の提案があるか	
価格評価(B)			評価点＝(1－提案価格／上限価格)×10(※)	10
合計(A+B)				100

(※)算出結果の小数点以下第3位を四捨五入し評価点とする。