

事業所内保育事業の認可について

施 設 の 概 要	
施設の名称	小谷かなりやキッズ保育園
施設の所在地	倉敷市浦田2504番地20
整備形態	<input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存の保育施設等から移行（既存種別：認可外保育施設）
利用定員	利用定員合計： 9人（うち地域枠：6人） 利用定員内訳： 0歳児3人、1・2歳児6人
開園日・開園時間	月～土・ 午前7時30分～午後6時30分
建物の構造等	木造平屋建 56.72㎡ （うち占有面積 56.72㎡）
保育室等	保育室（0～2歳児） 26.67㎡
	調理室 5.69㎡
	その他 24.36㎡
屋外遊戯場（園庭）	あり 22.40㎡
連携施設	堀南かなりや認定こども園
設置予定年月日	令和6年4月1日
設 置 者 の 概 要	
法人の名称	社会福祉法人 倉敷福德会
法人代表者の氏名	理事長 小谷 浩二
法人の所在地	倉敷市福井205番地

位置図



配置図

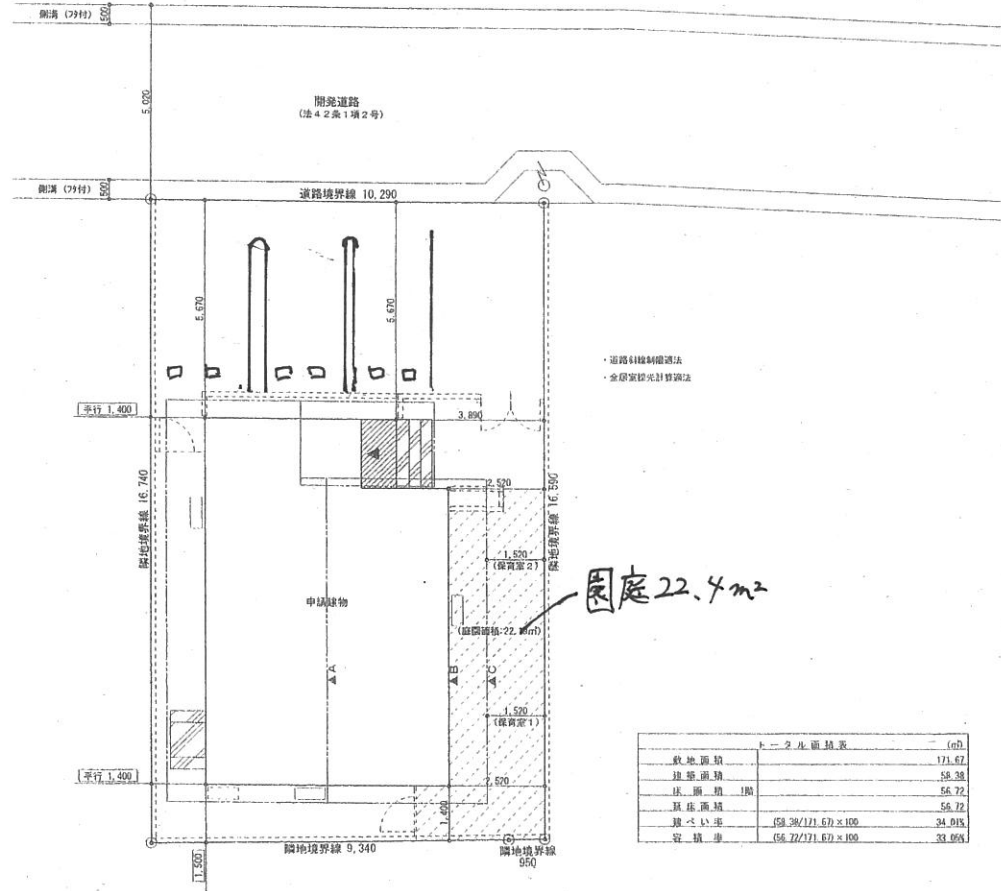


A	最高棟高さ 5,410.4 mm
B	最高軒高さ 3,705 mm
C	最高屋先高さ 3,455 mm

地盤改良	有
柱状改良	
径	φ500mm
杭長	L=2.0~3.0m
G.L.	

工務店	
地盤改良	
基礎	
電気	
水道	
屋根	
電化/ガス	
エアコン	
照明	
アンテナ	
カーテン	
現場担当者	
打合せ担当者	
仕掛担当者	

都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
	区域区分未特定都市計画区域	都市計画区域外
用途地域 (200/60)	第1種低層	指定なし
(5.0m x 40%)	第1種中高層	第2種中高層
	第1種住居	第2種住居
	近隣商業	商業
	準工業	工業
防火地域	防火地域	準防火地域
	法22条区域	指定なし
その他の区域・地区	都計53条	土地区画整理78条
	風致地区	地区計画
	緑地文化財包蔵地	土地区画調整区域
宅地規制区域	内	外
標高	公共下水	
	クボタ:合併浄化槽:KZ-5・7型	
防火構造種別	省令準耐火	準耐火
式	正	実
寸	定	測
積算量	30cm以下	50cm以下



敷地面積	171.67
建築面積	56.38
法面積	56.72
算出面積	56.72
最大積算	56.38 / (1/1.57) x 100
容積率	56.72 / (171.67) x 100

省令準耐火
22条地域

申請建物	引込電柱位置
建築面積算入部分	量水器
既存建物	雨水樹
除却建物	汚水樹
敷地境界線	電気メーター位置
法面	電話引きみプレート
石積	給湯器位置
副溝	立水栓位置
高低差	散水栓位置

WH、TP、立水栓は着工前打合にて決定
排水経路は、最終給排水図にて、決定

- 配置寸法は、建物の壁芯から敷地境界線までの寸法であり、有効寸法ではありません。
- 民法第234条 (境界線付近の建物の築造制限)
 - 隣地境界線より50cm以上あけて配置する必要があります。
- 民法235条 (観望制限)
 - 隣地より境界線1m未満において隣地を観望する意、若しくはバルコニー等を設置する場合は目隠し設置が必要となります。
- 図面上の優先マデ・破風先マデの寸法・図面表記は、屋根材・役物・破風・板金仕様により異なりますが、最大寸法で表示しています。

